

Position: Bereichsleiter Immobilien/Projektfinanzierung für eine renommierte, traditionsreiche, ertragsstarke und marktbedeutende Universalbank; Dienstsitz: Rhein-Main-Gebiet.

Projekt: PFIP

Ihr Kontakt: Herr Peter Hannemann ([P.Hannemann@jobfinance.de](mailto:P.Hannemann@jobfinance.de))  
Telefon: 06172/4904-32  
Frau Birgit Gessner ([B.Gessner@jobfinance.de](mailto:B.Gessner@jobfinance.de))  
Telefon: 0177/2526106  
Herr Roberto Adler ([R.Adler@jobfinance.de](mailto:R.Adler@jobfinance.de))  
Telefon: 06172/4904-31 bzw. 0172/6789023  
Frau Ulrike Bergweiler ([U.Bergweiler@jobfinance.de](mailto:U.Bergweiler@jobfinance.de))  
Telefon: 06172/4904-10

**Aktuelle Stellenangebote im Internet:**

Eine Zusammenfassung aller zurzeit von uns bearbeiteten Projekte finden Sie auch im Internet auf [WWW.JOBFINANCE.DE](http://WWW.JOBFINANCE.DE). Das Angebot gliedert sich in die Bereiche Banken, Versicherungen, Kapitalanlagegesellschaften, Leasing, Immobilien, Unternehmensberatungen, Finanzbereiche der Industrie und sonstige Finanzdienstleistungen.

**Wir über uns:**

Die Stephan Unternehmens- und Personalberatung GmbH ist mit rund 20 Mitarbeitern seit über vier Jahrzehnten im Finanzdienstleistungsmarkt aktiv. Die kontinuierlich erfolgreiche Betätigung führte zur Auszeichnung als beste deutsche Personalberatung für Finanzdienstleistungen durch die englische Wirtschaftszeitschrift "The Economist".

**UNTERNEHMENS- UND POSITIONSBESCHREIBUNG**

PFIP

**Bereichsleiter Immobilien/Projektfinanzierung für eine renommierte, traditionsreiche, ertragsstarke und marktbedeutende Universalbank. Dienstsitz: Rhein-Main-Gebiet**

**1. Die Bank**

Die traditionsreiche und dynamische Bank zählt zu den führenden Finanzinstituten im Rhein-Main-Gebiet und überzeugt durch ihre hohe Ertragskraft und starke Marktpräsenz. Mit höchster Expertise und innovativen Lösungen bietet die Bank maßgeschneiderte Dienstleistungen sowohl für Immobilien, Firmen- und auch Privatkunden an. Innerhalb des komplexen Immobiliengeschäftes im Rhein-Main-Gebiet zählt man zu den Marktführern. Die lokale Präsenz und das starke Netzwerk ermöglichen es der Bank, sich optimal in den jeweiligen Märkten zu positionieren und ihre Produktkompetenz kontinuierlich zu erweitern. Mit einer Bilanzsumme von mehr als € 20 Mrd. ist man das größte Regionalinstitut in der Region.

**2. Die Aufgaben**

Als Bereichsleiter Immobilien/Projektfinanzierung verantworten Sie den Ausbau, die Steuerung und die Weiterentwicklung unseres Geschäftsbereichs Immobilienfinanzierung. Sie begleiten anspruchsvolle Projektentwicklungen und Investmentvorhaben von der ersten Analyse bis zur erfolgreichen Finanzierung und führen ein leistungsstarkes Team von Finanzierungsspezialisten.

Sie agieren als zentraler Ansprechpartner für Investoren, Projektentwickler, Family Offices, institutionelle Kunden sowie Finanzierungspartner, berichten unmittelbar an den Vorstand und tragen maßgeblich zum Wachstum und Erfolg des Unternehmens bei. Die Aufgaben im Einzelnen:

**Fachliche Verantwortung**

- Strukturierung und Begleitung komplexer Immobilien- und Projektfinanzierungen

- Entwicklung individueller Finanzierungskonzepte für Wohn-, Gewerbe- und Mixed-Use-Projekte
- Analyse von Projektunterlagen, Wirtschaftlichkeitsberechnungen und Cashflow-Modellen
- Verhandlung von Finanzierungsbedingungen mit Kunden, aber auch mit anderen Banken, Versicherungen und alternativen Kapitalgebern
- Kontaktpflege und Vernetzung innerhalb der Immobiliencommunity im Rhein-Main-Gebiet. Die gesuchte Persönlichkeit ist das Gesicht des Hauses im Immobiliengeschäft
- Steuerung des gesamten Finanzierungsprozesses bis zur Auszahlung

#### **Führungsverantwortung**

- Fachliche und disziplinarische Führung des Bereiches
- Entwicklung und Coaching der Mitarbeitenden
- Definition und Umsetzung von Vertriebs- und Wachstumsstrategien
- Einführung und Optimierung von Prozessen, Standards und Qualitätsrichtlinien
- Steuerung von Zielerreichung, Performance und Kapazitätsplanung

#### **Strategische Aufgaben**

- Ausbau des Geschäftsbereichs Projektfinanzierung
- Identifikation neuer Marktpotenziale und Finanzierungspartner
- Entwicklung innovativer Finanzierungsprodukte und Finanzierungslösungen

- Enge Zusammenarbeit mit dem Vorstand und den Regionalmärkten
- Repräsentation des Unternehmens bei Kunden, Banken und Branchenveranstaltungen

### **3. Die Anforderungen**

Die Anforderungen im Einzelnen:

- Erfolgreich abgeschlossenes Studium der Betriebswirtschaft, Immobilienwirtschaft oder vergleichbare Qualifikation
- Mehrjährige Führungserfahrung in der Immobilien- oder Projektfinanzierung
- Nachweisbare Erfahrung in der Strukturierung komplexer Finanzierungen ab ca. € 10 Mio. Marktvolumen
- Fundierte Kenntnisse der Immobilienwirtschaft sowie bankseitiger Kreditprozesse
- Gute Vernetzung bei Marktplayern in der Rhein-Main-Region
- Sicherer Umgang mit Finanzmodellen, Wirtschaftlichkeitsberechnungen und Risikoanalysen

### **Persönliche Kompetenzen**

- Unternehmerisches Denken und Handeln
- Ausgeprägte Verhandlungs- und Abschlussstärke
- Führungserfahrung und hohe soziale Kompetenz
- Strukturierte und lösungsorientierte Arbeitsweise

- Hohe Eigeninitiative und Verantwortungsbereitschaft
- Sicheres Auftreten gegenüber Entscheidern auf C-Level-Ebene

#### **4. Das Angebot**

- Verantwortungsvolle Führungsposition mit unmittelbarem Berichtsweg an den Vorstand mit großem Gestaltungsspielraum
- Attraktives Fixgehalt mit leistungsorientierter Vergütung
- Moderne Arbeitsbedingungen und flexible Arbeitsmodelle
- Kurze Entscheidungswege und hohe Eigenverantwortung
- Zugang zu einem starken Netzwerk aus Investoren, Projektentwicklern und Finanzierungspartnern bei dem bedeutenden Regionalinstitut im Rhein-Main-Gebiet
- Individuelle Weiterbildungs- und Entwicklungsmöglichkeiten

**Das Angebot wendet sich an Personen jeden Geschlechts (m/w/d).**

#### **5. Ihr nächster Schritt**

Wir bitten um Ihre Nachricht nach Erhalt der Positionsbeschreibung, ob Sie dieses Angebot weiterverfolgen möchten, damit die weitere Vorgehensweise bzw. ein persönlicher Gesprächstermin abgestimmt werden kann. Sollten Sie uns auf Basis der Informationen der Positionsbeschreibung Unterlagen zur Verfügung stellen, damit wir diese innerhalb des Projektes zielgerichtet bearbeiten können, nehmen Sie bitte in jeglicher Korrespondenz Bezug zur entsprechenden Positionsbeschreibung und willigen Sie bitte zum Schutz ihrer Daten folgender Einverständniserklärung zu:

„Hiermit willige ich ein, dass die Stephan Unternehmens- und Personalberatung GmbH meine Daten für inhaltlich zweckgebundene, und meinem Profil entsprechende, aktuelle und zukünftige Projekte und Projektinformationen speichert und nutzt. Dieses beinhaltet unter Umständen auch eine zielgerichtete und projektbezogene Weitergabe meiner personenbezogenen Daten an Mandanten der Stephan Unternehmens- und Personalberatung GmbH. Meine Daten werden ausschließlich in diesem Zusammenhang verwendet. Gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO kann ich die einmal erteilte Einwilligung gegenüber der Stephan Unternehmens- und Personalberatung GmbH jederzeit widerrufen. Dies hat zur Folge, dass die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr weitergeführt werden darf.“